



<https://biz.li/346g>

# DIE TOP-STÄDTE FÜR IMMOBILIEN IN NIEDERSACHSEN

Veröffentlicht am 15.03.2023 um 12:56 von Redaktion Burgwedel-Aktuell

**Angebot und Nachfrage sind immer das**

**Ausschlaggebende für den Handel. Das gilt natürlich auch für den Immobilienmarkt. City Immobilienmakler sind die Profis in der Region Hannover, die sich in ganz Niedersachsen auskennen. Sie geben hier etwas von ihrem Wissen und ihrer Erfahrung wieder.** Der Ausschlag dafür, was eine Stadt in Niedersachsen zu einer Top-Stadt für Immobilien macht, ist sehr vielfältig. Zudem kommt es tatsächlich auch auf die Betrachtungsweise an. Sind Sie potenzieller Käufer, Verkäufer oder Investor? City Immobilienmakler hat sich einmal mit allen Sichtweisen beschäftigt, da die Makleragentur für jede davon sehr häufig erfolgreich tätig war. Versetzen Sie sich in die Lage eines Investors. Was möchte dieser? – Gewinn mit dem erzielen, in das er investiert hat. In Immobilien wird gern investiert, wenn eine gute Rendite zu erwarten ist. In den Städten Braunschweig, Vechta und Hannover ist die Wertentwicklung steigend. Woran liegt das? – Ganz klar: Diese Standorte sind attraktiv durch Bildung, [Wirtschaft und Forschung](#). Sprich, hier finden sich viele Arbeitsplätze. Und die meisten Menschen leben gerne dort, wo sie arbeiten, so das klare Ergebnis von City Immobilienmakler. Die Profis von City Immobilienmakler kennen natürlich bestens die Lage der Immobilienverkäufer. Hier hat das Maklerbüro sowohl für Privat- als auch für Geschäftspersonen drei attraktive Städte ermittelt, in denen sich die höchsten Preise erzielen lassen. Tatsächlich ist die [Region Hannover](#) sehr gewinnbringend. So sind die komplette Wedemark, Isernhagen und Hannover selbst die Städte mit den höchsten Immobilienpreisen. Die Nachfrage und Lage sind hier sehr entscheidend. So sind die Wedemark und Isernhagen zwar ländlich gelegen, was sie sehr schön macht, bieten aber auch selbst Arbeitsplätze und sind sehr familienfreundlich. Die niedersächsische Hauptstadt ist selbstredend beliebt, bietet ein attraktives Freizeitangebot, ein ausgebautes Verkehrsnetz und natürlich jede Menge Arbeitsplätze in den unterschiedlichsten Branchen. Die Lage des Käufers ist eine ganz andere. Hier geht es nicht um Gewinn, sondern um Attraktivität, Lage und natürlich um Arbeitsplätze. Die Käufer bestimmen natürlich in gewisser Weise die Nachfrage. So gibt es hier zwei Punkte, die für Käufer ausschlaggebend sind, um als Top-Stadt zu gelten: zum einen, wo es die niedrigsten Immobilienpreise gibt, und zum anderen, wo es sich schön lebt. So finden sich, trotz ihrer Auflistung bei den teuren Städten, die Wedemark und Isernhagen hier wieder. Beide Städte bzw. Regionen bieten auch günstige Immobilien an. Es kommt hier ganz auf die Lage an, so City Immobilienmakler. Und dann gibt es tatsächlich mittlerweile zahlreiche Umfragen zum Thema „Wo lebt es sich gut bzw. am schönsten?“. Und hier finden sich zwei Orte in Niedersachsen immer wieder: Braunschweig und die Region Hannover. Braunschweig gewinnt durch sein erstklassiges Kultur- und Freizeitangebot. Dazu kommt, dass die Löwen-Stadt im Laufe der letzten Jahrzehnte ein attraktiver Wissenschaftsstandort geworden ist. Hannover als Landeshauptstadt bietet neben viel Familienfreundlichkeit, Natur und Freizeitaktivitäten viele Arbeitsplätze in den unterschiedlichsten Branchen und ein breit gefächertes Bildungsangebot und [Einkaufsmöglichkeiten](#).

## Das Fazit von City Immobilienmakler

Werden nun alle drei Standpunkte auf dem Immobilienmarkt zusammen betrachtet, gibt es hier eindeutig zwei große Gewinner: Braunschweig und Hannover. Auch, wenn beide Städte sehr teuer sind, sinkt die Nachfrage durch Arbeitsmarkt, [Verkehrsanbindung](#) und Attraktivität nicht. Ein Vorteil besteht darin, dass es ländliche Bereiche drumherum gibt, die etwas günstiger sind und damit noch mehr Interessenten ein Angebot bieten.

## Wer ist City Immobilienmakler?

Der Immobilienverkauf und -kauf ist sehr komplex und erfordert eine Menge Fachwissen. Wer eine Immobilie verkauft oder kauft, tut dies vermutlich nur ein Mal in seinem Leben. Gern verliert jemand ohne einschlägiges Wissen bei allem, was man über Rechtliches, moderne Vermarktung, Besichtigungen, Preise etc. bedenken muss, den Überblick. City Immobilienmakler ist ein zertifiziertes [Maklerbüro in der Region Hannover](#). Mit insgesamt sechs Standorten kennen sie sich gut auf dem

Immobilienmarkt aus. – Und das in ganz Niedersachsen. Kunden schätzen sehr, dass immer viel Zeit für Beratung da ist, egal wann. Wünsche werden auch immer bestmöglich berücksichtigt, sodass Kauf oder Verkauf immer sehr angenehm ablaufen.